

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ỨNG HOÀ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 446 /TB-THADS

Ứng Hoà, ngày 11 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

*Căn cứ Quyết định số 13/2020/QĐST-DS ngày 17 tháng 6 năm 2020 của
Tòa án nhân dân huyện Ứng Hoà, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 496/QĐ-CCTHADS ngày 13/5/2021 của
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hoà, Tp Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày
23/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hoà, Tp Hà Nội;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 0307.01/2024/TBĐG-PL04 ngày
11/02/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hoà, Tp Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng -
Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân,
thành phố Hà Nội.

b) Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng diện tích 203m² đất và tài sản gắn liền với
đất tại thửa đất số 202, tờ bản đồ số 08, địa chỉ: thôn Lưu Khê, xã Liên Bạt, huyện
Ứng Hoà, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A 934877, số
vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 00838.QSĐĐ/ƯH do UBND
huyện Ứng Hoà cấp ngày 20/8/1992 mang tên ông Chu Đức Lập.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: ngày 19/02/2025, ngày
20/02/2025 và ngày 21/02/2025 tại thửa đất số 202, tờ bản đồ số 08, địa chỉ: thôn
Lưu Khê, xã Liên Bạt, huyện Ứng Hoà, thành phố Hà Nội (sáng từ 08h00 đến 12
h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá, nhận hồ sơ tham gia đấu
giá: Từ ngày 14/02/2025 đến ngày 20/3/2025 tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh
Thành Hưng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.484.383.214 đồng (Một tỷ bốn trăm
tám mươi bốn triệu ba trăm tám mươi ba nghìn hai trăm mười bốn đồng). Giá bán
chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài

sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng (Bốn trăm nghìn đồng).

f) Tiền đặt trước: 290.000.000 đồng (Hai trăm chín mươi triệu đồng). Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 14/02/2025 đến 17h00 ngày 20/3/2025. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 được sửa đổi theo khoản 45, Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Thành Hưng theo quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14h00 ngày 25/3/2025 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: thị trấn Vân Đình, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng - địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

- Điện thoại: 02462.861.568.

- Email: daugiathanhhung@gmail.com

- Website: <https://daugiathanhhung.com>

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá, có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Liên Bạt;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ứng Hòa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tp Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Ngân